

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



天時軟件有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：8028)

有關收購物業的 須予披露交易

董事會宣佈，於二零一三年二月六日(交易時段後)，本公司就收購事項與賣方(獨立第三方)訂立臨時買賣協議，據此，本公司同意購買而賣方同意出售該物業，現金代價為20,553,470.00港元。

由於一項適用百分比率超過5%但少於25%，故收購事項構成本公司須予披露交易，並須遵守創業板上市規則第19章所載申報及公佈規定。

董事會欣然宣佈，於二零一三年二月六日(交易時段後)，本公司就收購事項與賣方(獨立第三方)訂立臨時買賣協議，據此，本公司同意購買而賣方同意出售該物業，現金代價為20,553,470.00港元。

臨時買賣協議

日期：

二零一三年二月六日(交易時段後)

訂約方

買方： 本公司

賣方： 賣方

據董事於作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方主要從事投資控股，並為獨立第三方。

該物業資料

該物業位於香港新界葵涌貨櫃碼頭路88號永得利廣場第二期11樓6-7室。該物業將以「現狀」售予本公司，並不設任何產權負擔。

代價

該物業代價20,553,470.00港元將按以下方式支付：

- (i) 初步按金1,027,673.50港元已於簽訂臨時買賣協議時以現金支付；
- (ii) 其他按金1,027,673.50港元須於二零一三年二月二十日或之前以現金支付；及
- (iii) 餘額18,498,123.00港元須於二零一三年五月二十日或之前完成收購事項時以現金支付。

該物業代價乃經臨時買賣協議訂約各方公平磋商後釐定，當中計及擁有相近尺寸、特點及位置的可資比較物業市價。有關代價將由本集團內部資源及按揭撥付。

董事認為，收購事項的代價乃經公平磋商後釐定，屬公平合理。

無條件協議

臨時買賣協議為無條件，而賣方及本公司均有責任根據其條款完成收購事項。

完成

根據臨時買賣協議，訂約各方將於二零一三年二月二十日或之前訂立正式買賣協議。收購事項將於二零一三年五月二十日或之前完成。須於完成交易時將該物業交吉予本公司。

進行收購事項的理由

本集團主要從事提供電腦顧問及軟件維護服務、軟件開發及電腦硬件與軟件銷售業務。

本集團擬將該物業用作辦公室物業。收購事項將為本集團提供機會應付其未來業務擴展。就此，董事認為，收購該物業作為辦公室物業以節省大量租金開支符合本集團利益。此外，倘本集團不擬使用整項該物業，該物業可以短期性質出租，藉此為本集團帶來租金收入。

因此，董事認為，臨時買賣協議的條款為一般商業條款，屬公平合理，符合本公司及其股東整體利益。

創業板上市規則的涵義

由於一項適用百分比率超過5%但少於25%，故收購事項構成本公司須予披露交易，並須遵守創業板上市規則第19章所載申報及公佈規定。

釋義

於本公佈內，除另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「收購事項」	指	本公司根據臨時買賣協議的條款收購該物業
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	天時軟件有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，其已發行股份在創業板上市
「關連人士」	指	具有創業板上市規則賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「創業板」	指	香港聯合交易所有限公司創業板
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方
「該物業」	指	香港新界葵涌貨櫃碼頭路88號永得利廣場第二期11樓6-7室
「臨時買賣協議」	指	賣方與本公司就收購事項所訂立日期為二零一三年二月六日的臨時買賣協議
「賣方」	指	臨時買賣協議項下物業賣方，為獨立第三方
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「%」	指	百分比

承董事會命
天時軟件有限公司
主席
鄭健群

香港，二零一三年二月六日

於本公佈日期，本公司執行董事為鄭健群先生(主席)、羅桂林先生、梁美嫦女士、鄭澄瑜女士、馮振邦先生、廖昀先生、陳奕輝先生及張明先生；本公司獨立非執行董事為曾惠珍女士、陳鎂英先生、林桂仁先生及陳彩玲女士。

本公佈乃遵照創業板上市規則提供有關本公司的資料，本公司各董事就本公佈共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各主要方面均為準確及完整，及並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事實，致令本公佈的任何聲明或本公佈有所誤導。

本公佈將由其刊發日期起最少一連七天載於創業板網站<http://www.hkgem.com>之「最新公司公告」一頁及本公司網站<http://www.timeless.com.hk>。